

# 클러스터용인 경남아너스빌 명의변경(전매)관련 안내문

HONORSVILLE

- ※ 본 아파트는 수도권 내에서 공급하는 비투기과열지구 및 비청약과열지역(비조정대상지역)으로 전매제한은 6개월이며 2026년 1월 24일부터 전매거래가 가능합니다.
- ※ 주택법 제64조 위반 (불법전매 - 제한기간 내 거래)시, 입주 후에도 국토교통부로부터 계약 취소 및 주택환수 명령이 취해질 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 명의변경 절차 안내문은 현재 기준이며, 추후 중도금 대출 진행 여부에 따라 서류추가 및 절차상 변동이 있을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

## ■ 명의변경 일정[사전에약 필수]

- 시간 : 2026년 2월 27일(금) 10:00~17:00
- 장소 : 경기도 용인시 처인구 마평동 607-1, 클러스터용인 경남아너스빌 모델하우스
- 예약 : ☎ 1660-0997(선착순 예약, 당일 현장접수 불가)

## ■ 명의변경 절차

구분	매도인	매수인	증여/공동명의	
			증여자	수증자
부동산 매매 계약 체결	▶ 부동산 매매계약서 작성		▶ 증여 계약서 작성	
실거래 신고	▶ 처인가청 민원지적과 방문 후 부동산 실거래 신고 및 신고필증 수령		▶ 증여계약서 작성 후 처인가청 민원지적과 방문 후 검인 (검인必)	
분양권 권리의무 승계	▶ 실거래 신고 혹은 증여계약서 검인 → <b>모델하우스 방문예약(※당일 현장 접수 불가)</b> → 모델하우스 방문, 명의변경 진행 (주소 : 경기도 용인시 처인가 마평동 607-1, 클러스터용인가 경남아너스빌 모델하우스 / ☎ 1660-0997)			
	▶ 공통 : 공급 계약서(원본), 매매계약서, 실거래신고 필증		▶ 공통 : 공급계약서(원본), 검인받은 증여계약서	
	매도용 인감증명서(본인가발급용) 주민등록 등본1부, 신분증, 인감도장	일반용 인감증명서(본인가발급용) 2부 주민등록 등본 2부, 신분증, 인감도장	매도용 인감증명서(본인가발급용) 주민등록 등본1부, 신분증, 인감도장	일반용 인감증명서(본인가발급용) 2부 주민등록 등본 2부, 신분증, 인감도장
대리인가 가능 여부	매도인가는 반드시 본인가 방문 ※ 대리인가 불가	▶ 대리인가 지참 서류 ① 위임장(모델하우스 비치) ② 매수인가 인감증명서 (본인가발급용) ③ 대리인가 신분증	매도인가는 반드시 본인가 방문 ※ 대리인가 불가	▶ 대리인가 지참 서류 ① 위임장(모델하우스 비치) ② 매수인가 인감증명서 (본인가발급용) ③ 대리인가 신분증
공급계약서 수령	▶ 사업주체 확인 (도장 날인가)후 최종 전매(증여)처리 되며, 처리기간은 2주일 이상 소요 ▶ 전매처리 완료 된 공급계약서 수령에 대한 자세한 사항은 개별 통보함 (매수인가,수증자에 한함)			

## ■ 유의사항

- ▶ **매도, 매수인 함께 방문 시 전매 진행 가능(각각 방문 시 진행 불가)**
- ▶ 위 모든 서류는 서류제출 당일로부터 1개월 이내 발급분만 인정함.  
※ 인감증명서 대신 본인서명 사실확인서로 대체 가능하나 대체 시 **대리인 방문 불가**함.
- ▶ 분양권 전매 인지도 납부(1억원 초과 ~ 10억원 이하 15만원) → 은행, 우체국 방문 또는 전자수입인지 홈페이지 구매.
- ▶ 양도·양수에 따라 발생할 수 있는 중도금 납부 및 연체사항, 대출 관련사항, 압류·가압류, 가처분 등 기존 발생한 문제 및 향후 발생할 제반문제는 전적으로 양도인과 양수인간에 합의하여 처리하는 것으로 하며, 사업주체에게 일체 민·형사상의 청구를 하지 아니함.
- ▶ 부가세 환급, 증여, 양도세 신고 관련 문의는 관할 세무서 등에 문의하시기 바람.(분양사무소 세법 상담 불가)

문의전화 **1660-0997**