

# 클러스터용인 경남아너스빌 명의변경(전매)관련 안내문

HONORSVILLE

- ※ 본 아파트는 수도권 내에서 공급하는 비투기과열지구 및 비청약과열지역(비조정대상지역)으로 전매제한은 6개월이며 2026년 1월 24일부터 전매거래가 가능합니다.
- ※ 주택법 제64조 위반 (불법전매 - 제한기간 내 거래)시, 입주 후에도 국토교통부로부터 계약 취소 및 주택환수 명령이 취해질 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 명의변경 절차 안내문은 현재 기준이며, 추후 중도금 대출 진행 여부에 따라 서류추가 및 절차상 변동이 있을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

## ■ 명의변경 일정[사전예약 필수]

- 시간 : 2026년 2월 27일(금) 10:00~17:00
- 장소 : 경기도 용인시 처인구 마평동 607-1, 클러스터용인 경남아너스빌 모델하우스
- 예약 : ☎ 1660-0997(선착순 예약, 당일 현장접수 불가)

## ■ 명의변경 절차

| 구분           | 매도인   | 매수인  | 증여/공동명의   |   |  |
|--------------|---|--|---|---|--|
|              |   |  | 증여자   | 수증자   |  |
| 부동산 매매 계약 체결 | ▶ 부동산 매매계약서 작성  |  | ▶ 증여 계약서 작성   |   |  |
| 실거래 신고       | ▶ 처인구청 민원지적과 방문 후 부동산 실거래 신고 및 신고필증 수령  |  | ▶ 증여계약서 작성 후 처인구청 민원지적과 방문 후 검인 (검인必)                                 |   |  |
| 분양권 권리의무 승계  | <p>▶ 실거래 신고 혹은 증여계약서 검인 → <b>모델하우스 방문예약(※당일 현장 접수 불가)</b> → 모델하우스 방문, 명의변경 진행<br/>(주소 : 경기도 용인시 처인구 마평동 607-1, 클러스터용인 경남아너스빌 모델하우스 / ☎ 1660-0997)</p> <p>▶ 공통 : 공급 계약서(원본), 매매계약서, 실거래신고 필증</p> |  |   |   |  |
|              | 매도용<br>인감증명서(본인발급용)<br>주민등록 등본1부, 신분증,<br>인감도장  | 일반용<br>인감증명서(본인발급용) 2부<br>주민등록 등본 2부, 신분증,<br>인감도장 | 매도용<br>인감증명서(본인발급용)<br>주민등록 등본1부, 신분증,<br>인감도장                        | 일반용<br>인감증명서(본인발급용) 2부<br>주민등록 등본 2부, 신분증,<br>인감도장                    |  |
| 대리인 가능 여부    | <b>매도인은 반드시 본인 방문<br/>※ 대리인 불가</b>  |  | ▶ 대리인 지참 서류<br>① 위임장(모델하우스 비치)<br>② 매수인 인감증명서<br>(본인발급용)<br>③ 대리인 신분증 | ▶ 대리인 지참 서류<br>① 위임장(모델하우스 비치)<br>② 매수인 인감증명서<br>(본인발급용)<br>③ 대리인 신분증 |  |
| 공급계약서 수령     | <p>▶ 사업주체 확인 (도장 날인) 후 최종 전매(증여)처리 되며, 처리기간은 2주일 이상 소요</p> <p>▶ 전매처리 완료 된 공급계약서 수령에 대한 자세한 사항은 개별 통보함 (매수인, 수증자에 한함)</p>  |  |   |   |  |

## ■ 유의사항

### ▶ **매도, 매수인 함께 방문 시 전매 진행 가능(각각 방문 시 진행 불가)**

- ▶ 위 모든 서류는 서류제출 당일로부터 1개월 이내 발급분만 인정함.  
※ 인감증명서 대신 본인서명 사실확인서로 대체 가능하나 대체 시 **대리인 방문 불가**함.
- ▶ 분양권 전매 인지세 납부(1억원 초과 ~ 10억원 이하 15만원) → 은행, 우체국 방문 또는 전자수입인지 홈페이지 구매.
- ▶ 양도·양수에 따라 발생할 수 있는 중도금 납부 및 연체사항, 대출 관련사항, 압류·가압류, 거래분 등 기존 발생한 문제 및 향후 발생할 제반문제는 전적으로 양도인과 양수인간에 합의하여 처리하는 것으로 하며, 사업주체에게 일체 민·형사상의 청구를 하지 아니함.
- ▶ 부가세 환급, 증여, 양도세 신고 관련 문의는 관할 세무서 등에 문의하시기 바람.(분양사무소 세법 상담 불가)

문의전화 **1660-0997**